REVISED MAPS

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / स.स. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2017 / डी– 2737 दिनांकः– 15/12/2017

श्री कपिल रायसिंघानी,
अधिकृत प्रतिनिधि,
मैसर्स ग्रीन बिल्ड एस्टेट प्रा.लि.,
एफ–1, गोविन्द मार्ग, राजापार्क,
जयपुर।

विषय :– खसरा नम्बर 129 से 137, 141, 142, 142 / 239 व 282 / 138, ग्राम चिमनपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर (महिमा शुभ निलय फेज–1) के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 14.06.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 129 से 137, 141, 142, 142 / 239 व 282 / 138, ग्राम चिमनपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर (महिमा शुभ निलय फेज–1) में स्थित भूखण्ड (45915.83 वर्गमीटर क्षेत्रफल) के 38.66 मीटर (स्टिल्ट + 12 तल) ऊँचाई के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के संशोधित मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 194वीं बैठक दिनांक 18.07.2017 में अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 194वीं बैठक दिनांक 18.07.2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 18.02.2020 (दिनांक 26.07.2017 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान / जोनल प्लान / भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त / उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–11 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से संबंधित उपायुक्त जोन 11 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिडकियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें तथा इसकी सूचना संबंधित उपायुक्त जोन को देगा।
15. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
16. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।

17. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।
18. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी तथा भवन की आवश्यकतानुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Extinguisher) रखें जावें तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन में हर समय उपलब्ध रहें।
19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
21. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व संबंधित उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
26. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (23 मानचित्र)

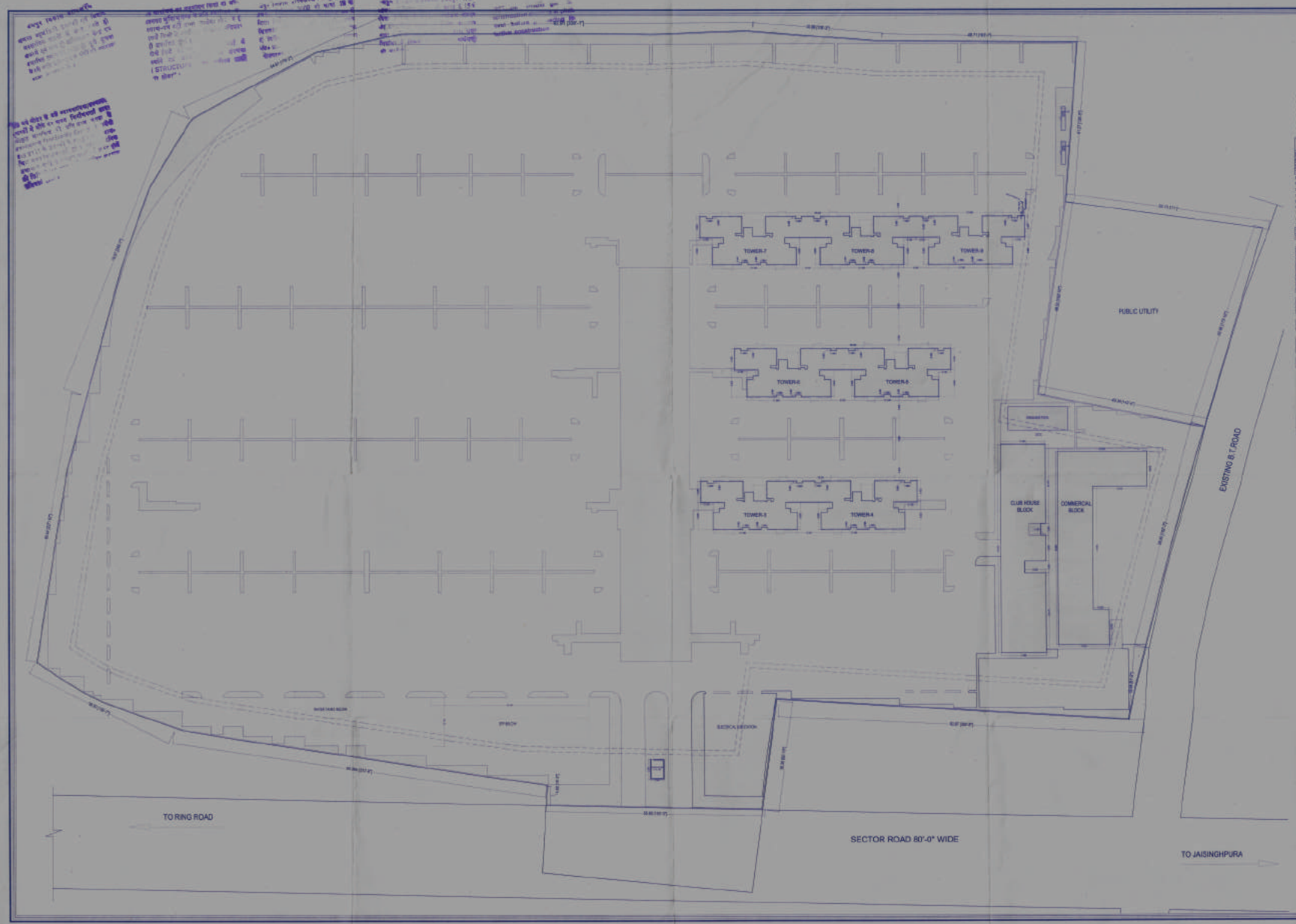
भवदीय,
15/12/17

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (23 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (23 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (23 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक–बीपीसी (बी.पी.), जविप्रा, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (23 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



SHEET NO. 01

SUBMISSION DRAWING

SITE PLAN

SUMMARY OF AREA CALCULATION (Sq.Mts.)

Area	G.B.O.A.	Balcony Area	Fire Escape Stair	Elevation Features	Net Built up Area	Lift Well	Corridor	Service	F.A.R.	Club
STILT GROUND FL.	3000.77	0.00	84.74	0.00	2916.10	20.00	192.12	104.00	15.00	324.12
FIRST FLOOR	2963.24	61.64	84.74	134.47	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	325.12
SECOND FLOOR	3000.49	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	325.12
THIRD FLOOR	3000.24	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	
FOURTH FLOOR	3116.00	61.64	84.74	36.64	2873.66	20.00	245.00	20.00	2066.28	
FIFTH FLOOR	3000.24	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	
SIXTH FLOOR	3000.24	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	
SEVENTH FLOOR	3000.24	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	
EIGHTH FLOOR	3000.24	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	
NINTH FLOOR	3000.24	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	
TENTH FLOOR	3000.24	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	
ELEVENTH FLOOR	3000.24	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	
TWELFTH FLOOR	3000.24	61.64	84.74	36.64	2767.31	20.00	175.00	20.00	1991.28	
TERRACE FLOOR	97.00	0.00	0.00	273.00	367.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL	36000.02	732.68	1122.62	1492.00	34196.12	220.00	2380.01	260.00	22756.00	991.00

SITE SERVICES

[illegible]		512.00
LIFT		247.00
ELECTRIC SUBSTATION		484.00
SWIMMING POOL		40.00
PUMP ROOM + BALANCING TANK		70.00
Generator		12.00
CLIMATIC		12.00
TOTAL		1377.00
PERMISSIBLE SERVICES	7.00%	1372.00
ACHIEVED SERVICES	10.04%	1967.00
EXCESS SERVICES		595.00
PERMISSIBLE COMMERCIAL	10.00%	2012.00
ACHIEVED COMMERCIAL	12.40%	2496.00
PERMISSIBLE CLUB	2.00%	237.00
ACHIEVED CLUB	1.27%	161.44
EXCESS CLUB		15.44
PERMISSIBLE COMMERCIAL	2.00%	392.00
ACHIEVED COMMERCIAL	2.01%	405.00
F.A.R. Achieved	2.01	10,756.00
Basement Commercial		1944.00
Basement Club		13.44
NET ACHIEVED RESIDENTIAL FAR		10,343.21
NET ACHIEVED COMMERCIAL FAR		448.00
Total Consumed FAR (Residential+Commercial)		10,791.32

AREA SUMMARY COMMERCIAL (sq.mts.)

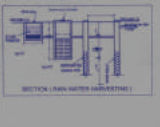
Area	G.B.O.A.	Fire Escape	Net Built up Area	Corridor	NET	F.A.R.
LOWER GROUND FL.	500.00	0.00	497.00	132.00	0.00	448.00

REQUIRED PARKING

RESIDENTIAL	= NO. OF ROOMS X 1.5 CAR = 10,343.21 / 100 X 1.5 = 155.15
COMMERCIAL	= 1 CAR PER 100 M.SQ = 448.00 / 100 = 4.48
TOTAL REQUIRED PARKING	= 155.15 + 4.48 = 159.63 CARS (REQUIRED PARKING) = 160.00 CAR (SAY)
PROVIDED CARS	= 164.00 CARS PARKING = 160.00 X 25 = 4000.00 SQ.MTS.(1)
REQUIRED PER PARKING	= 4000.00 / 25 = 160.00 CARS = 4000.00 / 9.00 = 444.00 SQ.MTS.(2)

TOTAL PARKING PARKING AREA

PLACES	CARS	TWO WHEELERS
STILT FLOOR	43.00	0.00
OPEN GROUND	121.00	85.00
TOTAL	164.00	85.00



SECTION (RAIN WATER HARVESTING)

TITLE:- SUBMISSION DRAWING SITE PLAN

DATE : 10/06/2017

SCALE:- 1= 400

NORTH

PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
126,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.- 5, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel. 91 141 4296666, 274 0332
email - studio@marchitects.in web-www.marchitects.in

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO. 02

SUBMISSION DRAWING

STILT FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING STILT FLOOR PLAN

DATE : 20/05/2017

SCALE:- 1= 400

NORTH :

PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING "MAHIMA SHUBH NILAYI", OF GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD. IN KHASRA NO.- 129,130,131,132,133,134,135,136, 137,141,142,142/239,282/138 AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m a r c h i t e c t s pvt.ltd.

Jaipur - Bangalore - Hyderabad

Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme, off Sankar Marg Jaipur 302001

Tel : 91 141 4250880, 3741232

email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

For Green Build Estate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 03
SUBMISSION DRAWING
1st FLOOR PLAN
EXISTING B.T.ROAD
TO RING ROAD
SECTOR ROAD 80'-0" WIDE
TO JAISINGHPURA
JRA ROAD
TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
1st FLOOR PLAN
DATE : 10/06/2017
SCALE:- 1= 400
NORTH :
N
E
S
W
PROJECT:-
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.
ARCHITECTS:-
m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, prasnawada, Lal Kothi Scheme,
off Sarkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141-4288888, 2741202
email - sb.dfw@maarchitects.in web-www.maarchitects.in
Authorised Signatory
OWNER
Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530
ARCHITECTS

SHEET NO. 04

SUBMISSION DRAWING

TYPICAL FLOOR PLAN

2nd,3rd,5th,6th,7th,9th,11th,12th

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

TYPICAL FLOOR PLAN

2nd,3rd,5th,6th,7th,9th,11th,12th

DATE : 10/06/2011

SCALE :- 1= 400

NORTH :

PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m a r c h i t e c t s pvt.ltd.

Jaipur - Bangalore - Hyderabad

Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Bahar Marg Jaipur-302001
Tel : 91 141 4206699, 2741232
email - studio@marchitects.in web-www.marchitects.in

For Green Buildestate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/36539

ARCHITECTS

SHEET NO. 05

SUBMISSION DRAWING

4th FLOOR PLAN

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING

4th FLOOR PLAN

DATE : 10/06/2017

SCALE :- 1= 400

NORTH :

PROJECT :-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,140/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m a a r c h i t e c t s pvt.ltd.

For Green Buildestate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 06

SUBMISSION DRAWING
8th FLOOR PLAN

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
8th FLOOR PLAN

DATE : 10/06/2017

SCALE:- 1= 400

NORTH :

PROJECT:-
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4266666, 2741232
email - info@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

For Green Buildestate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2006/35530
ARCHITECTS

SHEET NO. 07

SUBMISSION DRAWING
10th FLOOR PLAN

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
10th FLOOR PLAN

DATE : 19/06/2017

SCALE:- 1= 400

NORTH :

PROJECT:-
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sanker Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141-4296666, 2741252
email - studio@marchitects.in web-www.marchitects.in

For Green Buildestate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530
ARCHITECTS

SHEET NO. 08

SUBMISSION DRAWING

TERRACE FLOOR PLAN

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING

TERRACE FLOOR PLAN

DATE: 10/06/2017

SCALE:- 1= 400

NORTH

PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/280,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m a a r c h i t e c t s pvt.ltd.

Jaipur - Bangalore - Hyderabad

Plot No. - 1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4289999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

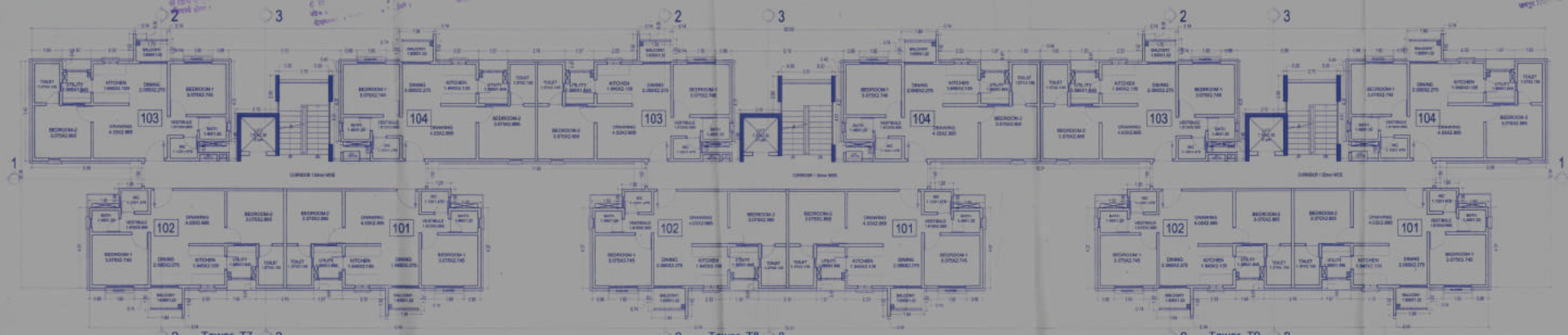
For Green Buildestate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS



1st floor lay out plan

1st floor lay out plan

SHEET NO. 09

SUBMISSION DRAWING
FIRST FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

TITLE: SUBMISSION DRAWING
FIRST FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

DATE : 18/08/2017

SCALE : 1:100

NORTH

PROJECT:
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NEAV", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/20,202/136
AT REVENUE VILLAGE: CHIMANPURA,
TEH-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:
m a r c h i t e c t s pvt.ltd

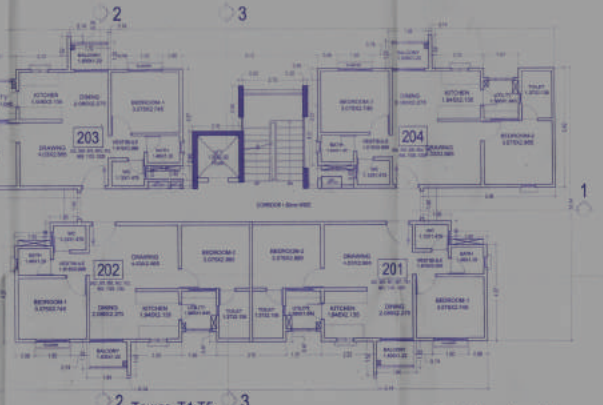
For Green Buildwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Ar. Puneet Du
R. Arc

OWNER

ARCHITECTS

Typical floor lay out plans
2nd,3rd,5th,6th,7th,9th,11th,12th
(Except 4th, 8th & 10th fl.)



Typical floor lay out plans
2nd,3rd,5th,6th,7th,9th,11th,12th
(Except 4th, 8th & 10th fl.)

SHEET NO. 10

SUBMISSION DRAWING
TYPICAL FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

TITLE: SUBMISSION DRAWING
TYPICAL FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

DATE : 10/06/2017

SCALE- 1= 100

NORTH

PROJECT:
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"NAVAMA GHUSH MLAV", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/2/2,282/139
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:
m a r c h i t e c t s pvt. ltd.

For Green

Authorised Signatory

Ar. Puneet Du
B. Arch
CA/2005/35653

OWNER

ARCHITECTS

4th floor lay out plan

4th floor lay out plan

SHEET NO. 11

SUBMISSION DRAWING
4th FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

TITLE: SUBMISSION DRAWING
4th FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

DATE : 15/05/2017

SCALE : 1=100

NORTH

PROJECT:
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY" OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136
137,141,142,143/39,282/39
AT REVENUE VILLAGE- CHAMAPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:
m e a r c h i t e c t s pvt. ltd.

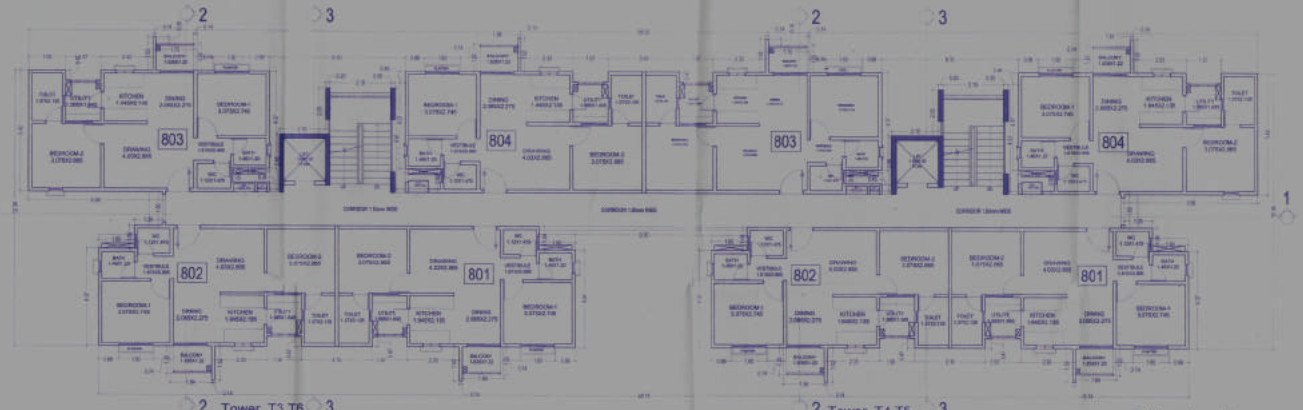
For Green Buildtech Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35630

OWNER

ARCHITECTS

8th floor lay out plan



8th floor lay out plan

SHEET NO. 12

SUBMISSION DRAWING
8th FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

TITLE: SUBMISSION DRAWING
8th FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

DATE : 10/08/2017

SCALE : 1:100

NORTH

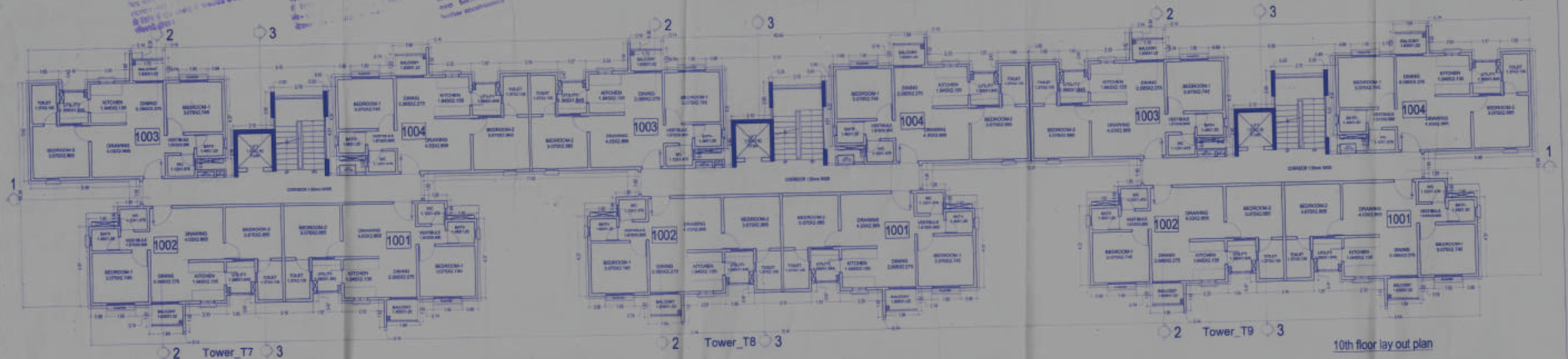
PROJECT:
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136
137,141,142,139,282/138
AT REVENUE VILLAGE CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR

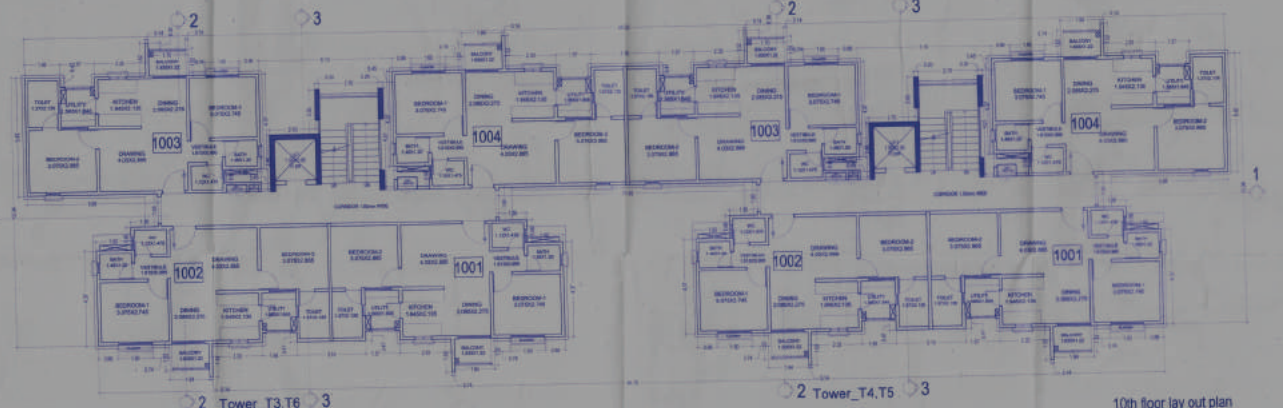
ARCHITECTS:
m a r c h i t e c t s pvt ltd.

For Green Build Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER ARCHITECTS





SHEET NO. 13

SUBMISSION DRAWING

10th FLOOR PLAN

TOWER- T3 to T9

TITLE: SUBMISSION DRAWING
10th FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

DATE : 10/05/2017

NORTH

SCALE : 1= 100

PROJECT:-
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.:-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,143/39,282/139
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA
TEH- SANGANER, JAIPUR.

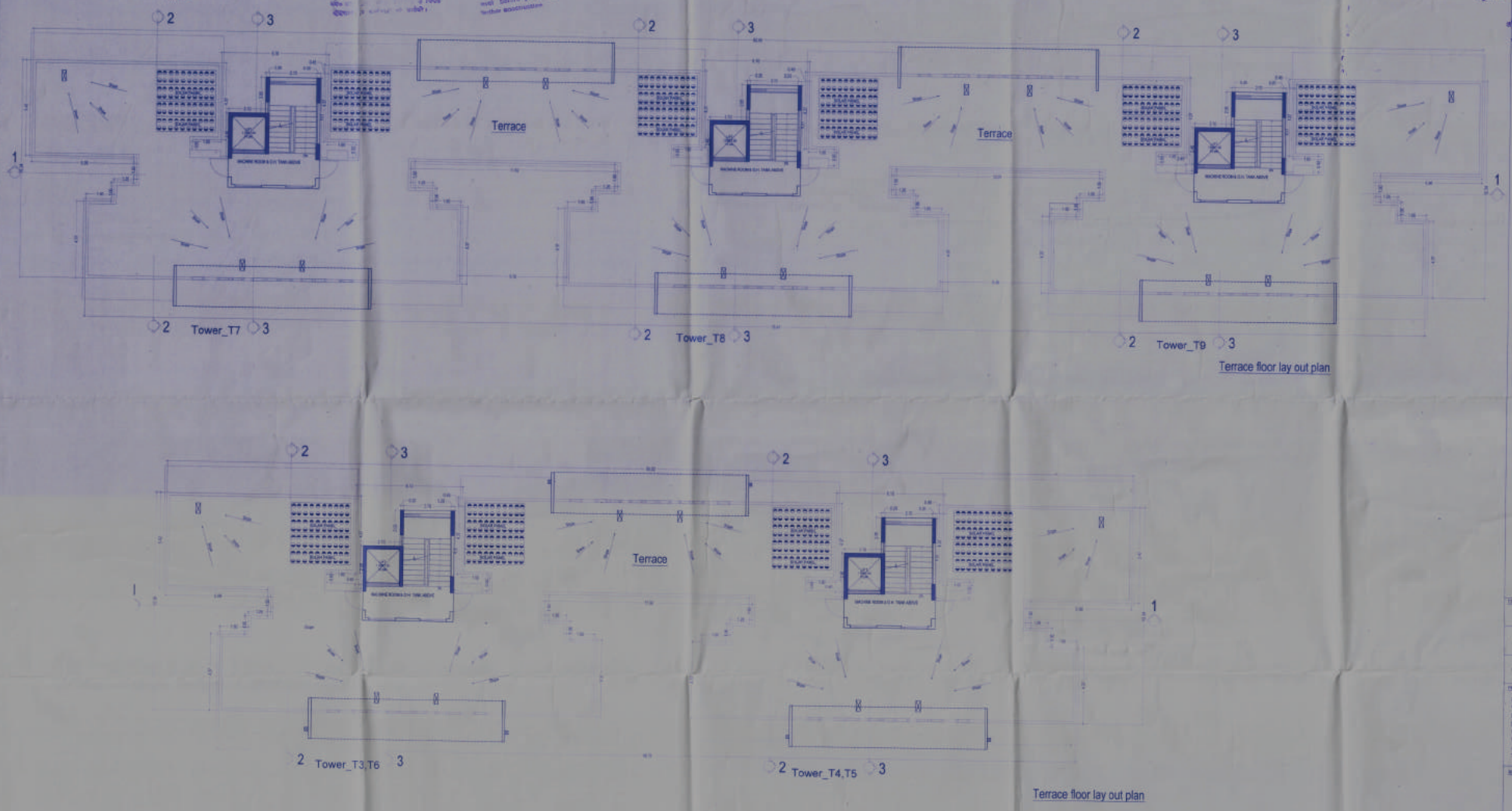
ARCHITECTS:-
m a r c h i t e c t s pvt. ltd.
New Delhi - 110017
Plot No. - 4, planneerik, Lal Kuiti Scheme,
off Kamal Marg, Jaipur-302001
Tel. (0 141) 4066666, 2910100
email : studio@marchitects.com, www.marchitects.com

For Green Build Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2006/38530

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO. 14

SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

TITLE: SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN
TOWER- T3 to T9

DATE: 10/06/2017

SCALE: 1= 100

NORTH

PROJECT:
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH VILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO. -
129,130,131,132,133,134,135,136
137,141,142,143,239,282,138
AT REVENUE VILLAGE- DHAMANPURA
TEH.-SANGANER, JAIPUR

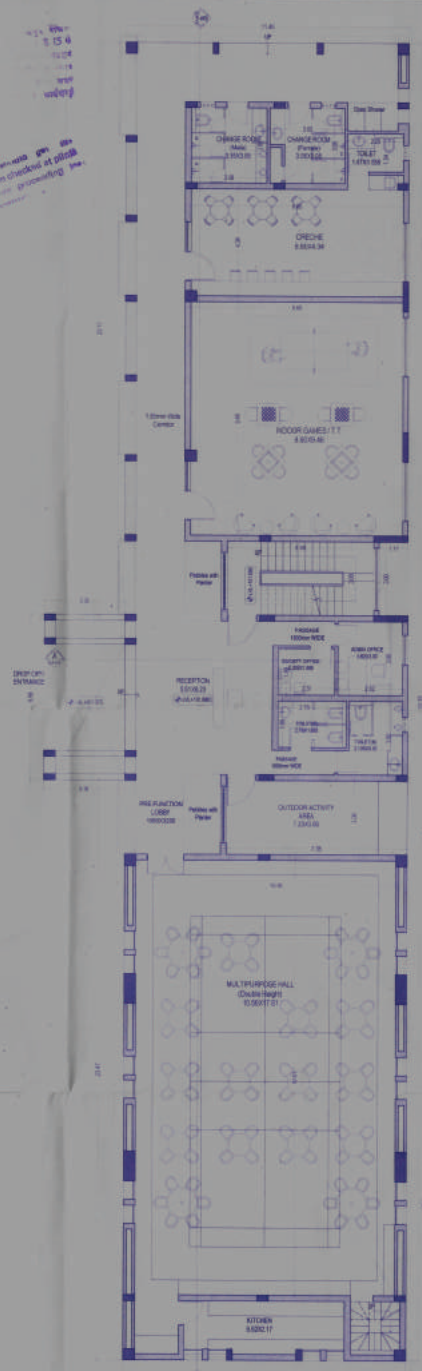
ARCHITECTS:
M a r c h i t e c t s pvt.ltd.

For Green Buildcon Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

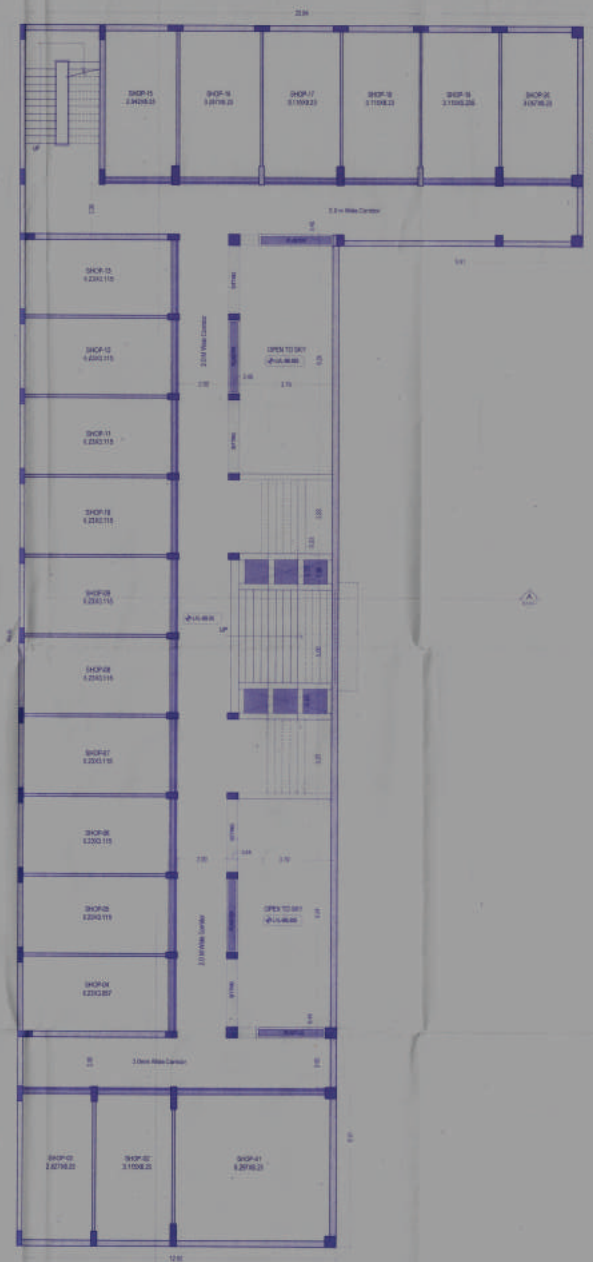
Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS



GROUND FLOOR CLUB HOUSE



LOWER GROUND FLOOR COMMERCIAL

SHEET NO. 15

SUBMISSION DRAWING

CLUB & COMMERCIAL

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

LOWER & UPPER GROUND FLOOR PLAN

DATE : 10/06/2017

SCALE:- 1= 100

NORTH :

PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m a a r c h i t e c t s pvt.ltd.

Jaipur - Bangalore - Hyderabad

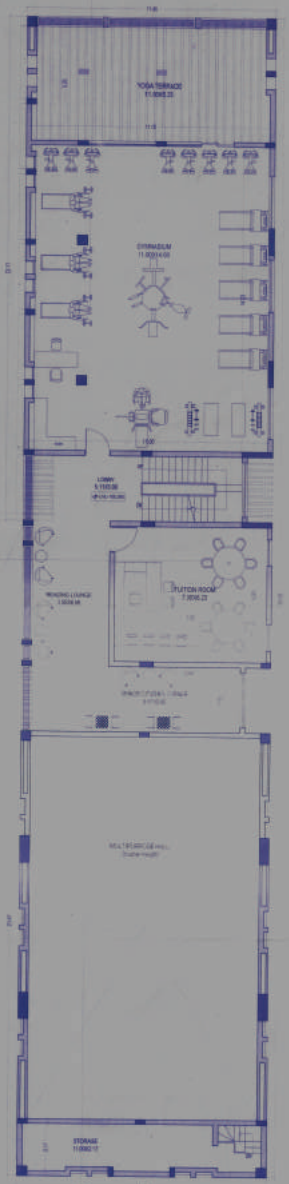
For Green Buildestate P.vt. Ltd.

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS



FIRST FLOOR CLUB HOUSE

TERRACE FLOOR COMMERCIAL

TERRACE FLOOR CLUB HOUSE

TERRACE FLOOR COMMERCIAL

SHEET NO. 16

SUBMISSION DRAWING

CLUB & COMMERCIAL

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

FIRST & TERRACE FLOOR PLAN

DATE : 19/06/2017

SCALE :- 1= 100

NORTH :

PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-

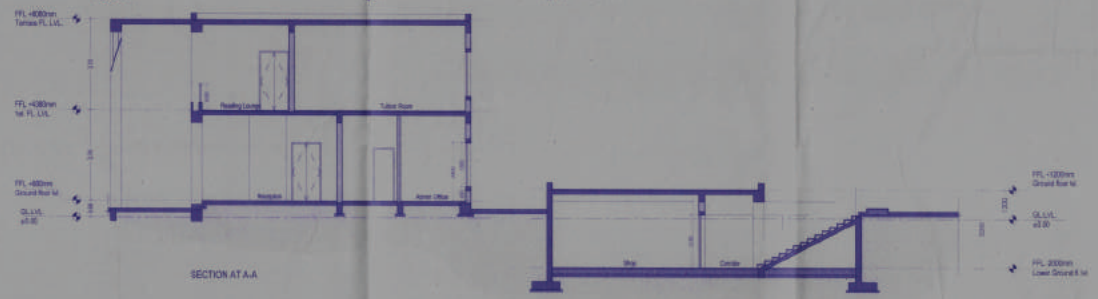
m a r c h i t e c t s pvt.ltd.

For Green Build Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

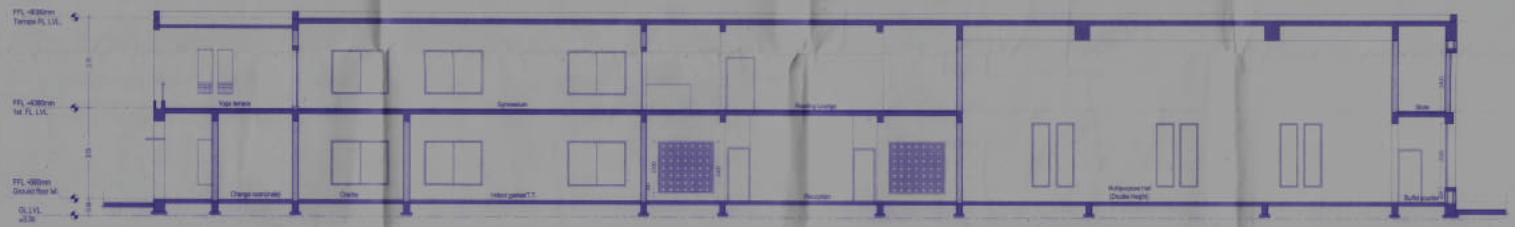
OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

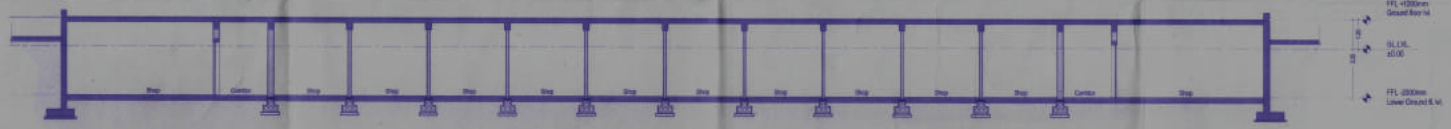
ARCHITECTS



SECTION AT A-A



SECTION AT B-B



SECTION AT C-C

SHEET NO. 17

SUBMISSION DRAWING

CLUB & COMMERCIAL

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

SECTION_AA,BB, & CC

DATE : 10/06/2017

SCALE:- 1= 100

NORTH :

PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m a r c h i t e c t s pvt.ltd.

For Green Buildestate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/30530

ARCHITECTS

FRONT ELEVATION_CLUB

SIDE ELEVATION (NORTH EAST) _CLUB

SIDE ELEVATION (SOUTH WEST) _CLUB

BACKSIDE ELEVATION_CLUB

SHEET NO. 18

SUBMISSION DRAWING

CLUB & COMMERCIAL

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

SECTION_AA,BB, & CC

DATE : 10/06/2017

SCALE:- 1= 100

NORTH :

PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m a a r c h i t e c t s pvt.ltd.

For Green B... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS

FRONT ELEVATION_2BHK TOWER
(T3-T4 & T5-T6)

SHEET NO. 19

SUBMISSION DRAWING

ELEVATIONS

TITLE: SUBMISSION DRAWING
FRONT SIDE ELEVATION

DATE: 10/09/2017

SCALE : 1=100

NORTH

PROJECT:

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,143/236,262/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:

m a r c h i t e c t s pvt.ltd.

For Green Build Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
Arch
CA/2005/35530

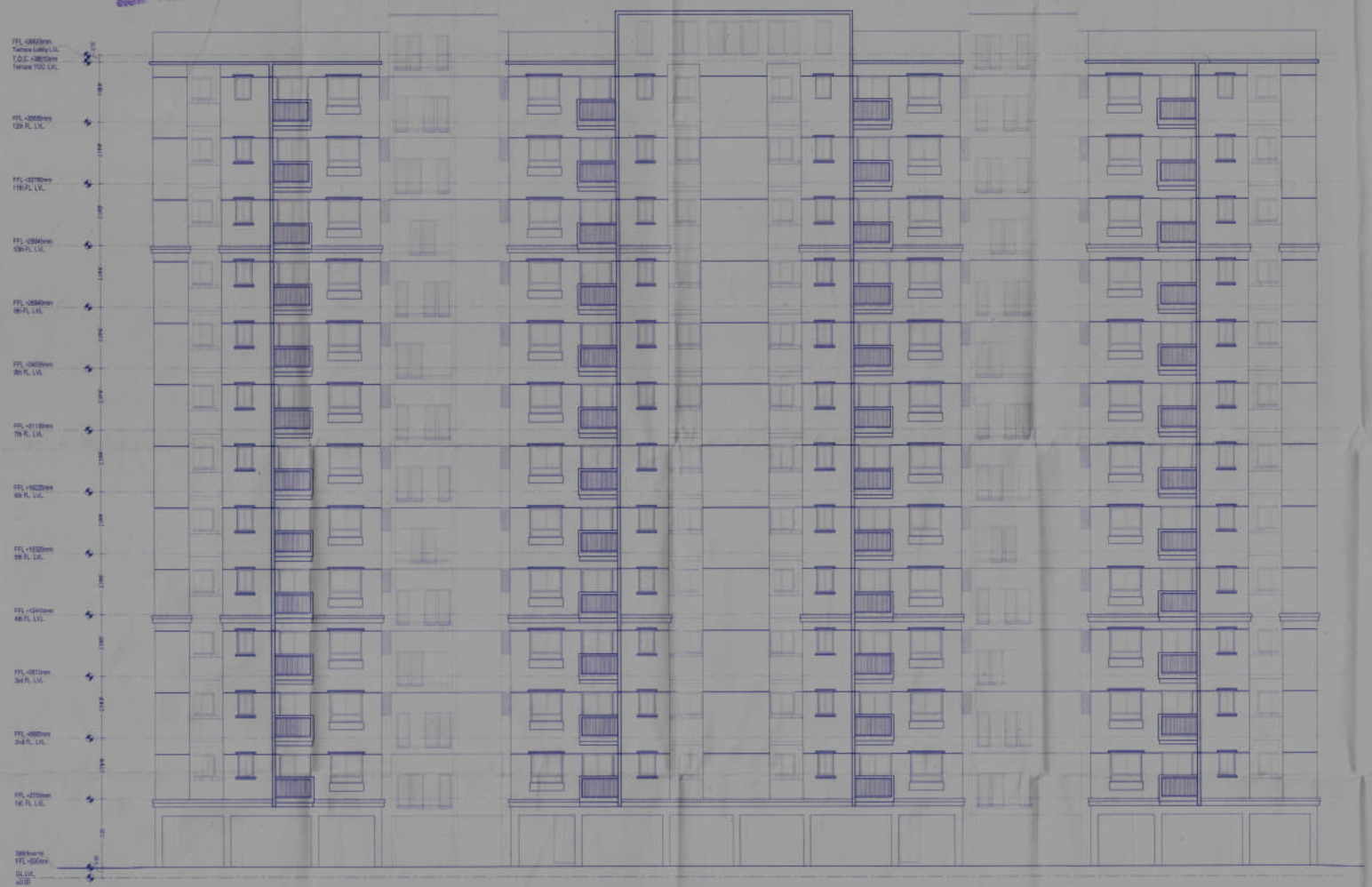
OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO. 20

SUBMISSION DRAWING

ELEVATIONS



REAR ELEVATION_2BHK TOWER
(T3-T4 & T5-T6)

TITLE: SUBMISSION DRAWING
REAR SIDE ELEVATION

DATE: 10/05/2017

SCALE: 1=100

NORTH

PROJECT:
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.:
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,140/239,282/136
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:
m a r c h i t e c t s pvt. ltd.

For Green Build Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

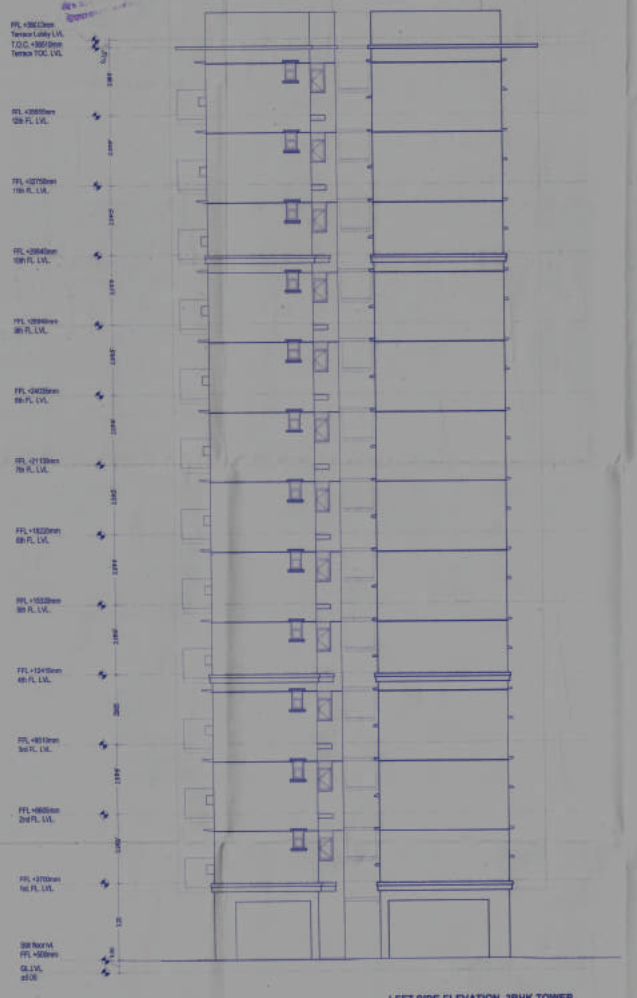
OWNER

ARCHITECTS

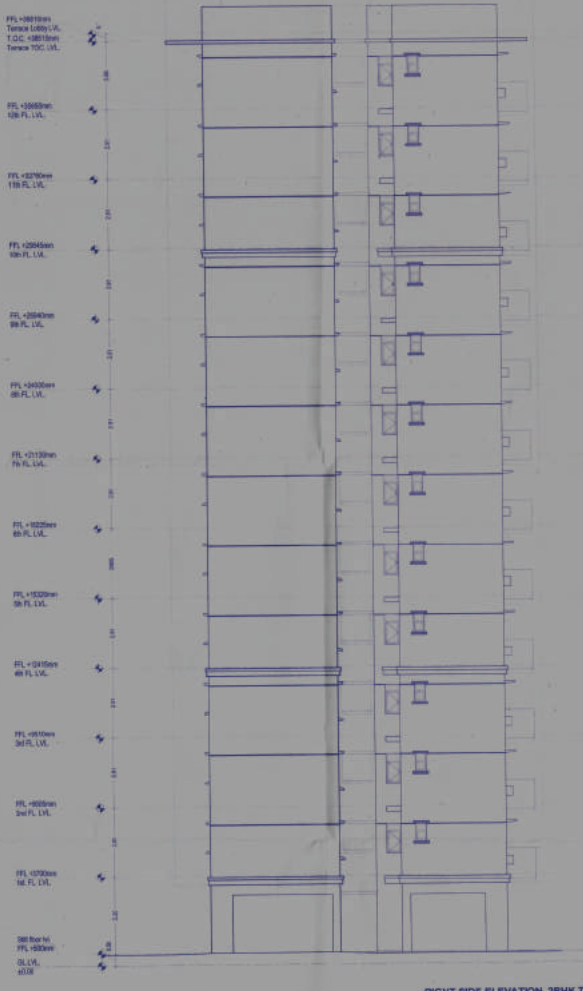
SHEET NO. 21

SUBMISSION DRAWING

ELEVATIONS



LEFT SIDE ELEVATION_2BHK TOWER
(T3-T4 & T5-T6)



RIGHT SIDE ELEVATION_2BHK TOWER
(T3-T4 & T5-T6)

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
LEFT & RIGHT SIDE ELEVATION

DATE :- 10/08/2017

SCALE:- 1= 100

NORTH

PROJECT:-
RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO:-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142/238,282/138
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a r c h i t e c t s pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenworld, Lal Kothi Scheme,
off Sardar Patel Marg, Jaipur-302001
Tel 91-141-4288888, 2741230
email - studio@marchitects.in web-www.marchitects.in

For Green Build Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS

SECTION 1

SHEET NO. 22

SUBMISSION DRAWING

SECTION'S

TITLE: SUBMISSION DRAWING

SECTION _1-1

DATE: 10/08/2017

SCALE :- 1= 100

NORTH

PROJECT:-

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.-
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,262/136
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA
TEH.-SANGANER, JAIPUR.

ARCHITECTS:

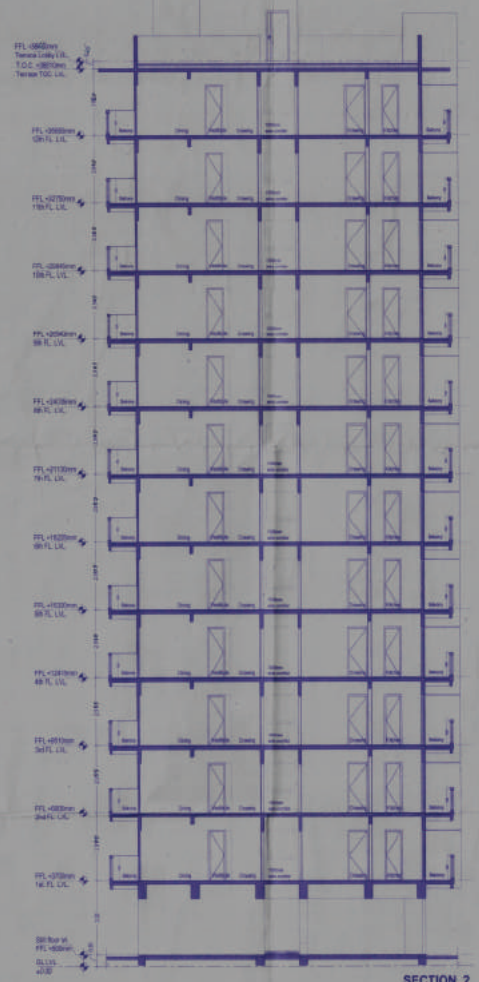
m a r c h i t e c t s pvt.ltd.

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

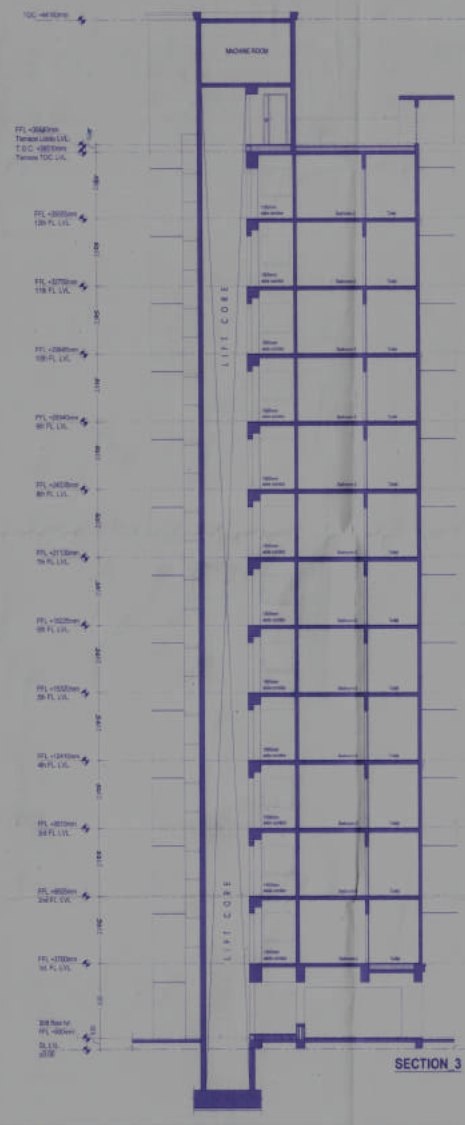
For Green Build Estate Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

OWNER

ARCHITECTS



SECTION_2



SECTION_3

SHEET NO. 23

SUBMISSION DRAWING

SECTIONS

TITLE: SUBMISSION DRAWING

SECTION _2 & 3-3

DATE:

SCALE: 1= 100

NORTH

PROJECT:

RESIDENTIAL GROUP HOUSING
"MAHIMA SHUBH NILAY", OF
GREEN BUILD ESTATE PVT. LTD.
IN KHASRA NO.:
129,130,131,132,133,134,135,136,
137,141,142,142/239,282/136
AT REVENUE VILLAGE- CHIMANPURA,
TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:

m a r c h i t e c t s pvt ltd

For Green

Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/38530

OWNER

ARCHITECTS